

# Le réseau infimo®



**VOIR LA LISTE DES AGENCES SUR :**

[www.infimo-courtage.com](http://www.infimo-courtage.com)



**Infimo Courtage**

**Siège :**

24, allée de la mer d'Iroise  
Saint-Nazaire 44600

**0 240 240 480**



[www.infimo-courtage.com](http://www.infimo-courtage.com)

N° ORIAS : 07005272

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos Capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

## COURTAGE COLLABORATIF EN CRÉDITS & ASSURANCES

Avec



**Bénéficiez de l'expertise**  
et de méthodes de négociation  
d'un professionnel.

**Faites le choix**  
d'un interlocuteur indépendant  
qui ne défend que vos intérêts.

**Crédits & Assurances**  
Négociés aux meilleures conditions

# SANS HONORAIRES!

[www.infimo-courtage.com](http://www.infimo-courtage.com)



Les courtiers qui vous facturent des honoraires sont payés 2 fois : par la banque et par vous même.

Chez infimo nous vous facturons **0€** et nous vous offrons des services en plus :

- Négociation et re-négociation de prêts immobiliers
- Audit gratuit de vos contrats d'assurances
- Prêt d'un camion VL pour votre déménagement\*

**Pourquoi faire soi-même ce que l'on peut faire faire mieux, plus vite, moins cher ?**

## Une autre façon de faire des économies...

Toute une équipe de conseillers et de juristes est à votre service pour trouver, comparer, étudier, décortiquer, négocier les solutions les plus adaptées à votre situation.

Qu'il s'agisse d'un financement de projet immobilier personnel ou professionnel, d'une assurance, d'un projet d'épargne ou d'un complément retraite...

Vous bénéficiez du savoir-faire d'un cabinet qui se rémunère sur le volume d'affaires et qui de ce fait vous propose les meilleures conditions avec la garantie d'avoir étudié toutes les solutions dans les détails.

## ... De gagner du temps et de l'énergie

Vous disposez d'un seul interlocuteur privilégié pour accompagner vos projets bien au-delà de la signature d'un contrat.

Vous mandatez un professionnel indépendant qui n'a pas d'autre intérêt que de défendre les vôtres.

**Vous apporter la solution adaptée, c'est notre métier.**



\*Pour toute négociation de financement immobilier concrétisée, infimo met gratuitement à votre disposition un camion VL pour votre déménagement. Renseignez-vous auprès d'une de nos agences.

## PROJETS IMMOBILIERS

### DOCUMENTS À NOUS FOURNIR

Pour nous permettre d'étudier votre demande de financement dans les meilleures conditions...

#### Identités et données personnelles

##### Emprunteur et Co-emprunteur

Pièce d'identité ou passeport valide  
Livret de famille et contrat de mariage ou pacs  
Statut de SCI et K-BIS  
Jugement de divorce

##### Revenus salariés

2 Derniers avis d'imposition  
Bulletins de salaire (les 3 derniers et décembre N-1)  
Contrat de travail (si CDD ou CDI de moins d'un an)  
Justificatifs CAF et pension alimentaire  
Justificatifs de revenus locatifs  
Justificatifs de pensions / retraites...

##### Revenus non salariés

2 Derniers avis d'imposition  
3 Derniers bilans et étude prévisionnelle en cours

##### Justificatifs de domicile

Quittances et Bail  
Taxe foncière et titre de propriété

##### Charges

Tableau d'amortissement de tous les prêts en cours  
Derniers relevés des crédits revolving en cours  
Pension alimentaire à verser  
Relevés des comptes bancaires (3 derniers mois complets)

##### Projet immobilier

Compromis ou attestation notariale  
Si neuf, contrat de construction et compromis pour terrain  
Si prêt relais, mandat de vente avec 2 estimations  
Si prêt à taux zéro. Justificatifs location de plus de 2 ans (quittances et bail) ou attestation d'hébergement avec taxe foncière  
État des lieux et devis travaux si le bien a plus de 20 ans

## ASSURANCES

### DOCUMENTS À NOUS FOURNIR

Pour nous permettre d'étudier votre situation dans les meilleures conditions...

#### Identités et données personnelles

##### Pour toute personne à assurer

Pièce d'identité ou passeport valide

##### Assurance auto et 2 roues

Permis de conduire  
Carte grise  
Relevé d'informations  
*à demander à votre assureur avec votre coefficient bonus/malus ou à défaut renseigner les sinistres responsables ou non, matériels ou non, sur les 3 dernières années*

##### Habitation et local commercial

Aucun document n'est demandé.

##### Complémentaire santé

##### Pour toute personne à assurer

Carte vitale  
Certificat de radiation  
Attestation du régime obligatoire

##### Placement – Épargne – Prévoyance – Retraite – Assurance de prêt

Proposition bancaire (durée, taux nominal, montant)  
2 Derniers avis d'imposition  
État patrimonial (liste de vos biens immobiliers et encours financiers, assurance vie, PEL, PEA, livrets...)  
Relevés des comptes bancaires (3 derniers mois complets)

##### Responsabilité civile – Multirisque professionnelle – Protection juridique – Garage

Extrait K-BIS  
Bilan prévisionnel si création  
3 Derniers bilans

**Pour une analyse complète de vos contrats d'assurance en cours (échéances, garanties, franchises...), vous pouvez vous munir des contrats lors du rendez-vous.**

[www.infimo-courtage.com](http://www.infimo-courtage.com)